

附件 2

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 信泓领上花园项目
项 目 编 号 2008-442000-70-02-000210
建 设 地 点 广东省中山市南朗镇第二工业区
验 收 单 位 中山市信泓实业有限公司

2022 年 02 月 17 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	信泓领上花园项目	行业类别	房地产开发
主管部门 (或主要投资方)	中山市信泓实业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 中水翠亨审复(2022)5号, 2022年1月26日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2016年03月~2019年12月		
水土保持方案编制单位	中山市科思环境科技有限公司		
水土保持初步设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司		
水土保持施工单位	南昌市第二建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市科思环境科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，中山市信泓实业有限公司于2022年02月15日主持召开了信泓领上花园项目水土保持设施验收线上视频会议。参加会议的有：中山市信泓实业有限公司以及专家、水土保持设施验收报告编制单位、水土保持方案编制单位、主体设计单位、工程监理单位和施工单位等的代表共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场实拍电子文件，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况和验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，以及方案编制和主体设计、工程监理、施工单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

信泓领上花园项目位于中山市南朗镇第二工业区。根据《中山市信泓实业有限公司（信泓领上花园项目）水土保持方案报告表审批准予行政许可决定书》（中水翠亨审复〔2022〕5号），本项目实际建设内容与审批意见相符，其总用地面积26388.12m²，总建筑面积90014.5m²（其中计容面积79191.5m²，不计容面积10823m²），容积率2.99%；建筑占地面积7670m²，建筑密度29.1%；规划绿地面积9522.91m²，绿地率36%。项目建设内容主要包括：8幢18层的商住楼、1幢15层的商住楼、地下停车场、门卫室及垃圾房等其他建筑，并配套建设有道路广场、给排水、绿地等公辅配套工程。项目总投资16901.61万元。

本工程于2016年03月开工建设，2019年12月完工，总工期

为 46 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2022 年 1 月 26 日，中山市水务局以《中山市信泓实业有限公司（信泓领上花园项目）水土保持方案报告表审批准予行政许可决定书》（中水翠亨审复〔2022〕5 号）对信泓领上花园项目水土保持方案予以批复，批复的水土流失防治责任范围为 2.64hm²。经核定，本项目水土保持实际责任范围为 2.64hm²；实际完成水土保持总投资为 92.95 万元。水土保持方案无重大变更情况。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持后续的设计由主体设计单位完成。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》：“挖填土石方总量 50 万 m³ 以上或者征占地面积超过 50hm² 以上的生产建设项目，生产建设单位应当自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。”本项目不属于挖填土石方总量五十万立方米以上或者征占地面积超过五十公顷以上的生产建设项目，因此，本项目没有安排水土保持监测。

（五）验收报告编制情况和主要结论

本工程建设期实际完成的水土保持措施有：（1）主体工程措施：园林绿化 0.95hm²；雨水管道 1410m。（2）施工临时措施：基坑顶截水沟 495m；砖砌临时排水沟 585m；集水井 10 个；砖砌三级沉沙池 1 座。基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施。各项水土保持措施发挥综合效益后，本次验收范围内扰动土地整治率 100%，土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率为 99%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率为 36%。各项水土保持设施

运行正常，发挥了较好的水土保持功能，水土流失防治标准达到批复文件执行的南方红壤区一级标准，各项指标均达到方案批复确定的目标值。经验收，本项目基本完成了水土保持方案报告表设计和确定的水土保持措施，投资控制及使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，达到国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的防治措施，基本完成了批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意信泓领上花园项目水土保持设施通过竣工验收。

（七）后续管护要求

建设及运行管理单位应继续做好水土保持设施的后续管护，对水土保持工程措施出现的局部损坏进行修复、加固，对植物措施及时进行抚育、补植、更新，确保其正常运行和发挥效益。